



Mulattieri oggi ti offre due ottime opportunità per riqualificare la tua casa

La Finanziaria 2008 prevede "incentivi" per la sostituzione dei serramenti in quanto mirati alla riduzione dei consumi a favore del risparmio energetico.

- * Il DL 185/2008 articolo 29 ripristina la detraibilità fiscale, negli interventi di riqualificazione energetica, concedendo un bonus fiscale pari al 55% della spesa sostenuta.
- * Detrazione sicura senza vincoli d'approvazione o plafond di spesa complessiva.
- * Procedura facile con comunicazione a: www.acs.enea.it
- * Detrazione spalmabile in 5 anni, con formula unica e semplificata.



DETRAIBILITÀ FISCALE

Grazie agli accordi con PRESTITEMPO - Gruppo Deutsche Bank - potrai usufruire di un finanziamento agevolato e personalizzato.

- * Nessuna preoccupazione di liquidità immediata.
- * Finanziamento a tasso agevolato.
- * Personalizzabile e flessibile in base alle tue esigenze.
- * Non pregiudica in alcun modo la possibilità di detrazione, anzi, si somma.

Il vantaggio doppio: detraibilità fiscale in 5 anni più prestito agevolato personalizzato.

M u l a t t i e r i i s e r r a m e n t i c h e a r r e d a n o



Quanto si può risparmiare con infissi e finestre fatti bene? È importante fare molta attenzione alla scelta dei materiali

Le finestre rappresentano il confine con il mondo esterno e devono per questo essere dotate di infissi a perfetta tenuta e di vetri resistenti. Inoltre, le finestre devono avere aperture pratiche ed estetica che ben si sposi con lo stile degli interni e quello della facciata esterna. Infine, secondo il regolamento edilizio comunale e quello di igiene, che indicano per legge i requisiti necessari per l'abitabilità degli ambienti, la finestra o la portafinestra di una stanza deve essere grande almeno 1/8 rispetto alle dimensioni del locale. Gli infissi delle finestre possono essere realizzati principalmente in tre materiali: legno, alluminio e P.V.C., da scegliere a seconda delle esigenze estetiche e delle proprietà del materiale stesso. Solitamente i materiali abbinati sono il legno per l'interno, con alluminio o P.V.C. per l'esterno.

Il Legno utilizzato per il telaio delle finestre è un ottimo isolante termico e acustico ed è un materiale esteticamente sempre apprezzabile, ma proprio per questo è costoso. Con le lavorazioni moderne a cui viene sottoposto il legno, si possono ottenere

finestre resistenti ai raggi ultravioletti e alle intemperie, oltre che a parassiti e batteri. Per proteggere al meglio la struttura in legno, questa viene trattata con vernici alla fine della lavorazione; per mantenere l'aspetto naturale del legno, si scelgono vernici trasparenti. Il legno va verniciato ogni 3 o 4 anni o più spesso se i serramenti sono molto esposti al sole. Per pulirlo bisogna utilizzare detergenti neutri, poiché acidi o abrasivi possono rovinarlo.

L'alluminio contrariamente a quanto si possa pensare, oggi è il materiale più utilizzato nella produzione di serramenti di ogni tipo, anche in stile d'epoca. Essendo infatti molto facile da lavorare, con esso si possono realizzare infissi sagomati e di grandi dimensioni. Le proprietà dell'alluminio sono: resistenza, leggerezza, tenuta agli agenti atmosferici ed è un conduttore naturale. Subendo meno alterazioni rispetto al legno, non richiede una particolare manutenzione nel tempo e risulta facile da pulire.

Il P.V.C. è un polimero termoplastico che, riscaldato, può diventare viscoso ed essendo facile da lavorare, può assumere forme tra le più svariate. Le proprietà del P.V.C. utili per un serramento sono: l'impermeabilità nonché l'ottimo

isolamento termico e acustico. Il P.V.C. è un materiale molto facile da pulire. Purtroppo va segnalato che data la sua sensibilità ai raggi UV esso è per sua natura deteriorabile, quindi risulta molto difficile ottenere una garanzia di durata nel tempo.

Cosa fare nel caso di sostituzione delle finestre

La semplice sostituzione di una finestra rientra nella categoria degli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, secondo l'ex art. 31 della legge 457 del 1978. È quindi sufficiente sostituire un serramento vecchio con uno nuovo di eguali dimensioni e finiture esterne avvertendo semplicemente l'assemblea condominiale. Quando invece si decide di sostituire il vecchio serramento con il nuovo modificando dimensioni e rifiniture, l'intervento viene considerato manutenzione straordinaria, oltre che risanamento conservativo, cioè atto a migliorare le condizioni di utilizzo di un'abitazione, per cui è necessario, prima dei lavori, presentare al comune di appartenenza una dichiarazione di inizio attività.

La scadenza per la richiesta delle agevolazioni è passata dal 31 dicembre 2007 al 31 dicembre 2010. Inoltre prevede il recupero del 55% in 5 anni anziché in 3 (DL 185/2008 articolo 29)

Puoi visitare liberamente lo showroom dal lunedì al venerdì, dalle 9-13/14-19 e il sabato dalle 9-13

Mulattieri i serramenti che arredano